



Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 1949

POR LA CUAL SE APRUEBA PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 07/17 "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN LAS CIUDADES DE MARIANO ROQUE ALONSO, SAN LORENZO, FERNANDO DE LA MORA, VILLA ELISA, LAMBARÉ, CAPIATÁ, LIMPIO, LUQUE, SAN ANTONIO Y ÑEMBY" SEGUNDO LLAMADO - ID N° 332.094, CONVOCADO POR LA SENAVITAT.

Asunción, 12 de setiembre de 2017

VISTO: El Memorando UOC N° 558-17, del 11 de setiembre de 2017, a través del cual la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones remite el borrador del Pliego de Bases y Condiciones para la realización del Segundo Llamado a Licitación Pública Nacional N° 07/17 "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN LAS CIUDADES DE MARIANO ROQUE ALONSO, SAN LORENZO, FERNANDO DE LA MORA, VILLA ELISA, LAMBARÉ, CAPIATÁ, LIMPIO, LUQUE, SAN ANTONIO Y ÑEMBY - ID N° 332.094, el cual fuera aprobado por la Dirección General Técnica.

La Resolución N° 1762 del 22 de agosto de 2017, por la cual se declara desierto el Llamado a Licitación Pública Nacional N° 07/2017, ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN LAS CIUDADES DE MARIANO ROQUE ALONSO, SAN LORENZO, FERNANDO DE LA MORA, VILLA ELISA, LAMBARÉ, CAPIATÁ, LIMPIO, LUQUE, SAN ANTONIO Y ÑEMBY - ID N° 332.094, y;

CONSIDERANDO: Que, por Dictamen UOC N° 058/17 del 12 de setiembre de 2017, la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, expresa cuanto sigue: "...Que, por Resolución DNCP N° 2264 de fecha 17 de julio de 2017, fue aprobado el nuevo Pliego Estándar, 8va versión de uso obligatorio a partir de la fecha 1 de setiembre de 2017. Que, teniendo en cuenta la entrada en vigencia del nuevo Pliego Estándar y la modificación de los criterios de evaluación, se elaboró un nuevo Pliego de Bases y Condiciones para el Segundo Llamado, con la conformidad de la Dirección General Técnica, recibida en fecha 12 de setiembre de 2017. Teniendo en cuenta el Decreto Reglamentario N° 21.909/03 que en su Artículo N° 10 establece las ATRIBUCIONES DE LAS UOC en lo relativo a la elaboración de los Pliegos de Bases y Condiciones particulares para cada licitación, procede al estudio y análisis de los siguientes puntos: Que, se verifica que los rubros para el presente llamado se hallan previstos en el Objeto del Gasto 450, del Presupuesto General de Gastos de la Nación, de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat, por un monto de Gs. 1.780.383.600 para el año 2017, según CDP N° 236/2017 del 17/05/2017. DICTAMEN. Que, analizado el mencionado borrador del Pliego de Bases Condiciones de referencia se adecua a los establecido en la Ley N° 2051/03 artículo 20 última parte, que establece: "Para la participación, contratación o adjudicación en adquisiciones, locaciones, servicios u obras públicas, no se podrán exigir a los participantes requisitos distintos a los señalados por esta ley, ni se podrán establecer elementos que no resulten técnicamente indispensables, si con ello se limitan las posibilidades de concurrencia a eventuales proveedores o contratistas. Por consiguiente, las Convocantes se abstendrán de solicitar a los oferentes la inscripción en cualquier clase de registros como requisito para participar en los procedimientos de contratación regidos por esta ley, salvo lo dispuesto por el Título Quinto. Las especificaciones técnicas, plazos, tolerancias, porcentajes u otras disposiciones de similar naturaleza que deban contener las bases o los pliegos de requisitos de licitación, se establecerán con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza específica del contrato, con el objeto de que concurra el mayor número de oferentes; sin embargo, deberán ser lo suficientemente claras, objetivas e imparciales, para evitar favorecer indebidamente a algún participante. Asimismo, respecto de los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, cuando únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante nomenclatura, simbología, signos distintivos no universales o marcas, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados" Asimismo cumple con las demás disposiciones de la Ley 2.051/03, su modificatoria Ley N° 3.439/07, sus reglamentaciones y demás disposiciones que regulan la materia. Se constata la utilización del sistema de adjudicación POR ÍTEM. Así también, los precios referenciales han sido documentados conforme a las disposiciones reglamentarias de la DNCP, a través del formulario F-UOC-01 que forma parte de los antecedentes del llamado. Se verificó la entrada en vigor de un nuevo Pliego estándar y la modificación en los Criterios de Evaluación, que requiere la aprobación de la máxima autoridad para su publicación. Por lo tanto, en base a las consideraciones precedentemente manifestadas y en virtud al Artículo N° 10 del Decreto Reglamentario de la Ley "De Contrataciones Públicas", encontramos que se encuentran dadas las condiciones y se recomienda a la máxima autoridad la emisión de la Resolución de aprobación del Pliego de Bases y Condiciones objeto de estudio del presente dictamen".



Poder Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 1949

POR LA CUAL SE APRUEBA PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 07/17 "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN LAS CIUDADES DE MARIANO ROQUE ALONSO, SAN LORENZO, FERNANDO DE LA MORA, VILLA ELISA, LAMBARÉ, CAPIATÁ, LIMPIO, LUQUE, SAN ANTONIO Y ÑEMBY" SEGUNDO LLAMADO - ID N° 332.094, CONVOCADO POR LA SENAVITAT.

Asunción, 12 de setiembre de 2017

-2-

Que, el Artículo 7° de la Ley N° 3.909/10 dispone: "*La Dirección y Administración de la SENAVITAT estará a cargo de un Secretario Ejecutivo, el cual será nombrado por el Presidente de la República. El Secretario Ejecutivo es el representante legal de la SENAVITAT, y tiene a su cargo la administración del mismo*".

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

La Ministra - Secretaria Ejecutiva de la
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) APROBAR el Pliego de Bases y Condiciones del Llamado a Licitación Pública Nacional N° 07/17 "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN LAS CIUDADES DE MARIANO ROQUE ALONSO, SAN LORENZO, FERNANDO DE LA MORA, VILLA ELISA, LAMBARÉ, CAPIATÁ, LIMPIO, LUQUE, SAN ANTONIO Y ÑEMBY", SEGUNDO LLAMADO, ID N° 332.094, según el siguiente formato:

Sección I – Datos de la Licitación (DDL).

Sección II – Criterios de Evaluación y Calificación.

Sección III. Suministros Requeridos

Sección IV. Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

Sección V. Modelo de Contrato.

Sección VI. Formularios.

Sección VII. Anexos.

Art. 2°) AUTORIZAR a la Unidad Operativa de Contrataciones el inicio del proceso del Llamado y las modificaciones del Pliego de Bases y Condiciones aprobado por el Art. 1° de la presente Resolución, así como fijar la fecha, hora de recepción y apertura de sobres, de conformidad con los plazos fijados por la Ley N° 2051/03.

Art. 3°) AUTORIZAR el llamado previsto en el PAC ID N° 332.094, por un monto total de Gs. 1.780.383.600 (Guaraníes un mil setecientos ochenta millones trescientos ochenta y tres mil seiscientos), a ser ejecutado en el Ejercicio Fiscal 2017, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP N° 236/17.

Art. 4°) CONFORMAR el Comité de Evaluación para el Llamado a Licitación Pública Nacional N° 06/17, el cual tendrá a su cargo el análisis y evaluación de las ofertas recibidas así como la elaboración del Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación, y estará integrado por los siguientes funcionarios, sin perjuicio de sus funciones:

- Abg. Gustavo Berni González
- Arq. Diego Chamorro
- Arq. Patricia Giménez
- Ing. Fernando Melgarejo
- Ing. María José Garcete



Poder Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 1949

POR LA CUAL SE APRUEBA PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 07/17 "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN LAS CIUDADES DE MARIANO ROQUE ALONSO, SAN LORENZO, FERNANDO DE LA MORA, VILLA ELISA, LAMBARÉ, CAPIATÁ, LIMPIO, LUQUE, SAN ANTONIO Y ÑEMBY" SEGUNDO LLAMADO - ID N° 332.094, CONVOCADO POR LA SENA VITAT.

Asunción, 12 de setiembre de 2017

-3-

- Art. 5°) DETERMINAR** que el Comité podrá requerir la colaboración del personal técnico de cualquier área especializada de la Institución para evacuar consultas puntuales sobre las ofertas recibidas o especificaciones, en concordancia con lo dispuesto en el Art. 27 de la Ley N° 2.051/03, y el Art. 56 del Decreto N° 21.909/03.
- Art. 6°) DISPONER** que el Comité de Evaluación remita su informe de recomendación a la Unidad Operativa de Contrataciones, dentro del plazo de 15 días hábiles a partir de la fecha de apertura de ofertas.
- Art. 7°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ABG. NATALIA CÁCERES MARTÍNEZ
Secretaría General

ING. SOLEDAD NÚÑEZ MÉNDEZ
Ministra - Secretaría Ejecutiva