



MINISTERIO DE
**OBRAS PÚBLICAS Y
COMUNICACIONES**

M.O.P.C.

Asunción, 07 de abril de 2017

S.G. N° 94/2017

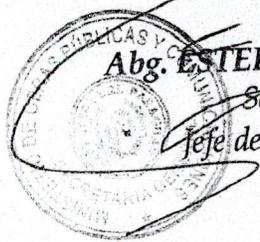
Licenciado
MIGUEL ANGEL MEZA ACOSTA, Intendente
Municipalidad de la ciudad de Itauguá
Departamento Central
Presente:

De mi mayor consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a usted con relación a las notas, recepcionadas en esta Cartera de Estado como expedientes MEU Nros. 11087, 2553, 2552, 11784/2017, en las cuales solicita la tasación de varios inmuebles debidamente individualizados.

Al respecto cumpla en remitirle adjunto para su conocimiento y fines pertinentes, el informe de tasación del 31 de marzo del presente año, elaborado por el Departamento de Avalúo Oficial dependiente de la Dirección de Obras Públicas de esta Institución, referente a los inmuebles identificados como Fincas Nros. 11807, L06-22842, 3049 - Fracción "A", 496 y 6345, del distrito de Itauguá, propiedad de los señores Aureliano Centurión, Geraldo Florentín, Cayetana Melgarejo y Alcides Romero.

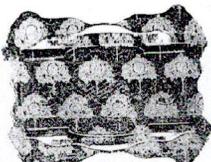
Hago propicia la oportunidad para saludarle con mi mayor consideración.



Abg. ESTEBAN V. SARUBBI LUTZ

Secretario General y
Jefe del Gabinete del Ministro

EVSL:pb





MEMORANDUM DOP- DAO N°: 56 / 2017

A : Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., Director
Dirección de Obras Públicas

DE : Arq. MARIA M. MACIEL ESCOBAR, Jefe P/A
Departamento Avalúo Oficial

FECHA : 31 de Marzo de 2.017

REFERENCIA : Informe sobre pedido de tasación de 4 inmuebles, solicitados por la
Municipalidad de Itaugua.

MEU N°: 11087/17, DOP N°: 1260/17, 395/17, 396/17,
2553/17, 2552/17, y 11784/17 y 1325/17



Se remite el informe de tasación de los 4 inmuebles, solicitados por la
Municipalidad de Itaugua.

1- FINCA N°: 11.807.-

* PADRON N°: 12.653.-

* PROPIETARIO: AURELIANO CENTURION.

2- FINCA N°: L06-22.842.-

* PADRON N°: 19.828.-

* PROPIETARIO: GERALDO FLORENTIN PALACIOS.

3- FINCA N°: .3.049.- FRACCION "A"

* PADRON N°: 3.957.-

* PROPIETARIA: CAYETANA MELGAREJO VDA. DE VAZQUEZ Y OTROS..

4- A- FINCA N°: 496 - CTA.CTE CTRLAL N°: 27-0029-11.

B- FINCA N°: 6.345 - CTA.CTE CTRLAL N°: 27-0029-06

* PROPIETARIO: ALCIDES ROMERO TOTTEL.

Atentamente.

Se adjunta: Modelo de nota contestación del Ministro.

2
CARLOS GONZALEZ GODOY
Secretaría General

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
Oliva y Alberdi N° 411, C.P. N° 1221, Asunción, Paraguay



Ministerio de Obras Públicas
y Comunicaciones

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALUACIÓN

SOLICITANTE: MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA

REFERENCIA

**AVALUACIÓN DE 4 INMUEBLES UBICADOS EN EL DISTRITO DE ITAUGUA,
DEPARTAMENTO CENTRAL.**

INMUEBLES AVALUADOS

1-FINCA N°: 11.807.-

* **PADRON N°: 12.653.-**

* **PROPIETARIO: AURELIANO CENTURION.**

2-FINCA N°: L06-22.842.-

* **PADRON N°: 19.828.-**

* **PROPIETARIO: GERALDO FLORENTIN PALACIOS.**

3-FINCA N°: .3.049.- FRACCION "A".

* **PADRON N°: 3.957.-**

* **PROPIETARIA: CAYETANA MELGAREJO VDA DE VAZQUEZ Y OTROS..**

4- A- **FINCA N°: 496 - CTA.CTE CTRLAL N°: 27-0029-11.**

B- **FINCA N°: 6.345 - CTA.CTE CTRLAL N°: 27-0029-06**

* **PROPIETARIO: ALCIDES ROMERO TOTIL.**

CORRESPONDE AL

MEU N°: 11.087/2017 ; - 2553/2017 ; - 2552/2017 ; y - 11.784/2017.

DOP N°: 1260/2017 - 395/2017 - 396/2017 y - 1.325/2017.

DAO N°: 13/2017 - 05/2017 - 04/2017 y - 15/2017.

PROFESIONAL AVALUADOR

ARQ. EDGAR E. SOTOMAYOR A.-

DISTRITO DE

ITAUGUA

**MARZO
2017**



**PLANILLA DE AVALÚO OFICIAL DE TERRENO - MBO I
DISTRITO : ITAUGUA - DPTO. CENTRAL**

2- LUGAR : MBO I - DISTRITO: ITAUGUA

PROPIETARIO: GERALDO FLORENTIN PALACIOS.

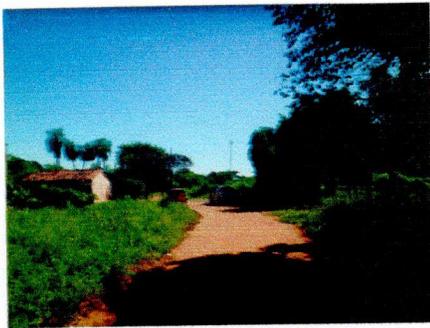
DISTRITO: ITAUGUA

DEPARTAMENTO: CENTRAL

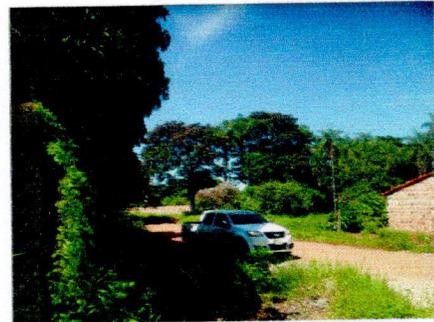
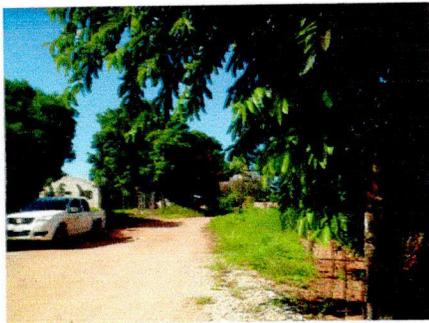
FINCA N°: L06-22.842

PADRON N°: 19.828

PROPOSITO DE ADQUISICION : APERTURA DE CALLE



VISTAS DE LA FRACCION



VISTAS DE LA CALLE PUBLICA

AVALUACIÓN DEL TERRENO

N°	FRACCION AFECTADA	SUPERF.		V. UNITARIO	TOTAL
01	FINCA N°: L06-22.842	1.433 m2	x	90.000 Gs/m2	128.970.000. Gs.
				TOTAL	128.970.000 .Gs.

SON GUARANIES: CIENTO VENTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL.

Edgar Enrique Sotomayor
Perito - Arquitecto
Mat. C.S.J. N° 2558

PLANO DE UBICACIÓN SATELITAL DE INMUEBLE DISTRITO DE ITAUGUÁ



COORDENADAS UTM
1=E=460.118 N=7.193.421
4=E=460.110 Y=7.193.374

