

Asunción, 22 de enero del 2018.-
Ref: Locación de Inmueble

DICTAMEN DOC N° 001/2018.

Señor

Abg. JOSE ENRIQUE GARCIA A. Contralor General
Contraloría General de la Republica

Quien suscribe, se dirige a usted, en su carácter de Director de la Dirección Operativa de Contrataciones de la Institución, con el objeto de manifestar lo siguiente:

Que, la Nota CGR/DOC N° 09/18 del 22/01/18, consulta sobre la factibilidad de la renovación del contrato del inmueble ubicado en la calle Austria N° 1880 casi la calle Bélgica, individualizado como Finca N° 8076, del distrito de la Recoleta.

Que, a través de la nota de fecha 22/01/2018, el Sr. Luis María Bogado, informa lo siguiente: *"conforme a la escritura pública que adjunto, el inmueble tiene un nuevo propietario, la Sra. María Eugenia García Sienra, con CI N° 1.052.049".*

Que, a través de la nota de fecha 22/01/2018, de la Sra. María Eugenia García Sienra, manifiesta lo siguiente, *"deseo renovar el contrato con ustedes por el monto de G. 7.000.000 IVA Incluido, mensuales por el periodo de 24 meses"*

Que, por providencia de fecha 22/01/2018, la Dirección Operativa de Contrataciones (DOC) sugiere realizar los trámites para un nuevo llamado para el alquiler del inmueble mencionado.

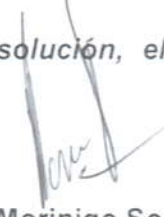
Que, la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, establece en su artículo 44; *"los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo, fuera locatario, en los que el canon mensual no excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetaran al procedimiento de Licitación Pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la Contratación Directa."*

Que, sigue en plena vigencia la Resolución N° 458/12 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, *"Por la que se reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y se dispone la modalidad de adjudicación directa para la locación de bienes inmuebles, establecida en el artículo 44 de la Ley N° 2051/03".*

Que, atendiendo los antecedentes mencionados anteriormente, se sugiere seguir arrendando dicho inmueble para las oficinas de la Contraloría General de la Republica, considerando que cuenta con el espacio adecuado y requerido para el buen desempeño de sus funciones por las comodidades con que cuenta.

Por tanto, esta Dirección Operativa de Contrataciones, recomienda realizar el llamado y posterior al debido proceso, la suscripción del Contrato de Alquiler, bajo la modalidad de Locación de Inmueble Determinado y así realizar el procedimiento por la mencionada vía.

Por lo expuesto precedentemente, se sugiere **autorizar vía Resolución, el llamado para Locación de Inmueble Determinado.**



Sr. Jorge Morinigo Sosa. Director
Dirección Operativa de Contrataciones
Contraloría General de la República