



SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT



SEMBRANDO
OPORTUNIDADES



GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Unidad Operativa de Contrataciones

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 17/17 “CONSTRUCCION DE 146 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES DEL PARAGUAY, EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAZAPA E ITAPUA” AD REFERENDUM ID N° 336341

Adenda N° 1

La Unidad Operativa de Contrataciones de la SENAVIDAT, de conformidad a lo establecido en el Numeral 8 del Pliego de Bases y Condiciones “Modificación a los documentos de la licitación”, cumple en comunicar las siguientes modificaciones al Pliego de Bases y Condiciones:

➤ **SECCION I. DATOS DE LA LICITACION. En la IAO 18.2 (f)**

Donde dice:

El porcentaje de garantía podrá ser calculado sobre el monto de la oferta del lote de mayor cuantía, en atención al criterio de adjudicación establecido en la IAO 35.

Debe decir:

El porcentaje de garantía deberá ser calculado sobre el monto total de los lotes a ser ofertados.

➤ **SECCION VI. CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO. En la CGC 17.2.3.**

Donde dice:

Una vez aprobado el certificado de obras por la UNE “SEMBRANDO OPORTUNIDADES” el pago de las facturas correspondientes deberá efectuarse, a más tardar, dentro de los **sesenta (60) días** de la aprobación de dichos certificados. La fecha de la remisión a la Dirección General de Administración y Finanzas iniciará el cómputo de dicho plazo.

Debe decir:

Una vez aprobado el certificado de obras por la UNE “SEMBRANDO OPORTUNIDADES” el pago de las facturas correspondientes deberá efectuarse, a más tardar, dentro de los **treinta (30) días** de la aprobación de dichos certificados. La fecha de ingreso del expediente de solicitud de pago por Mesa de Entrada de la Institución, iniciará el cómputo de dicho plazo. No serán recepcionados los expedientes que no cuenten con el Certificado de Obras aprobado.

➤ **SECCION III. ALCANCE DE LAS OBRAS. B. ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES. RUBROS DE LA PLANILLA DE OFERTA. Quedan modificadas las especificaciones técnicas correspondientes al rubro de CUBIERTA DE TERMOPANEL PRE PINTADA ANCLADA A LA MAMPOSTERIA CON SUJECION METALICA, conforme al siguiente texto:**

Deberán tener calidad certificada por MASIP - SENAVIDAT, preparado para resistir probadamente a las inclemencias meteorológicas (lluvia, sol, granizos, tormentas) y al ataque de insectos.



Unidad Operativa de Contrataciones

Podrán ser estructurales o, en caso contrario, contar con la estructura portante requerida y ser capaces de soportar como mínimo el peso de una persona haciendo reparaciones, en base a 150 a 200 kg/m².

La pendiente de 30%, será la adecuada para permitir el rápido escurrimiento de las aguas de lluvia y de acuerdo a las recomendaciones técnicas del fabricante.

Presentará buena hermeticidad en las juntas y se cuidará que las terminaciones interiores y exteriores sean buenas y sin desperfectos.

No deberán ser tóxicos o nocivos para la salud especialmente en condiciones de incendio, y deberán contar con todos los accesorios de montaje necesarios que aseguren la integridad estructural de la propuesta, en especial lo referido al anclaje con el cerramiento vertical de mampostería de ladrillos comunes.

Se tendrá especial cuidado con las juntas entre cada una de las piezas componentes, de forma a que encajen de manera perfecta, así como de éstas con las del cerramiento vertical de mampostería de ladrillos comunes.

La instalación eléctrica podrá estar embutida o ser externa, de forma segura y prolija, cuidando siempre el sentido estético. Se dejarán soportes metálicos para instalación de ventiladores de techo (uno por cada habitación).


Deberán ser construibles en cualquier situación y lugar, en especial del área rural, y presentar rapidez y facilidad de montaje o construcción en el lugar.

Requerirá un mantenimiento mínimo y un procedimiento para reparar, económico y sencillo.

El cerramiento de termopanel pre pintado deberá presupuestarse terminado y con todos los acabados necesarios como pinturas y/o aislantes, o cualquier otro material que la tecnología requiera.

El cerramiento de termopanel deberá estar aprobado por la Coordinación MASIP.

Una vez realizada la compra de los cerramientos de termopanel deberá presentarse a la UNE-Sembrando Oportunidades copia autenticada de la nota de remisión y/o factura de la compra del proveedor del cerramiento de termopanel habilitado por SENAVIDAT. Sin la presentación de dicho documento el fiscal de obras no podrá habilitar el inicio de ejecución del rubro.


LIC. NÉSTOR SANTIAGO ZARACHO
Director Interino
UCC - SENAVIDAT